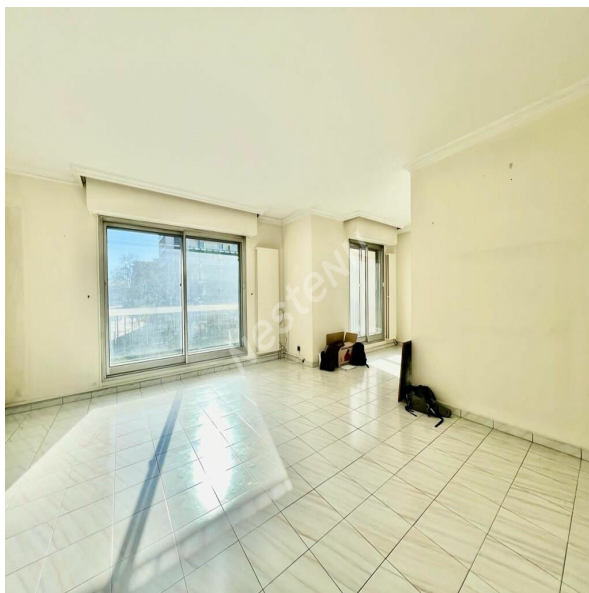




392 000 €

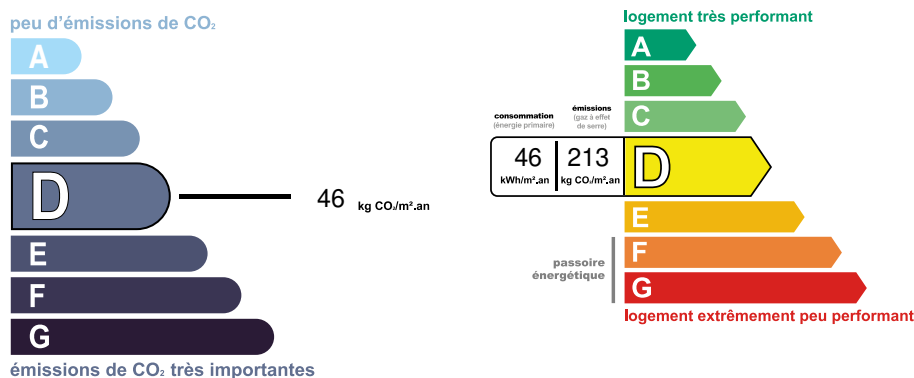
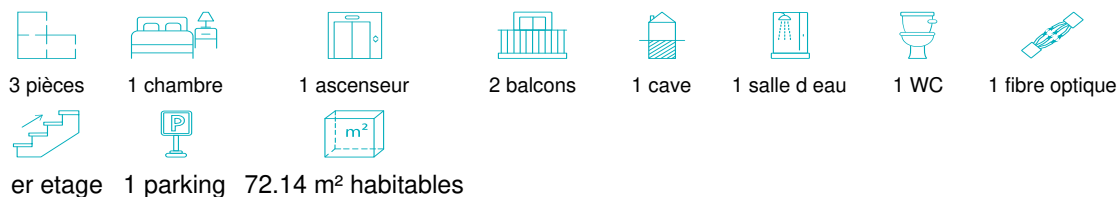
Appartement Maisons Alfort secteur Ecole
Vétérinaire 3 pièce(s) 72.145 m2

01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort
14 rue Eugène Renault
94700 Maisons Alfort

N° Mandat : 20 / Réf : 64

Au 1er étage d'un bel immeuble de 1982 situé à 5 minutes à pied du métro Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort, à 5 minutes de l'école élémentaire Paul Bert et proche des commerces. Très beau 3 pièces lumineux et traversant de 72 m2, comprenant une entrée avec placard, un double séjour exposé Sud-Ouest avec possibilité de création d'une seconde chambre et donnant sur deux balcons, une cuisine indépendante avec fenêtre, une chambre avec placard exposée Nord-Est, une salle d'eau, WC séparés et un cagibi offrant un important espace de rangement. La salle d'eau et la cuisine sont à rénover ainsi que la peinture qui est à refaire. Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. La résidence bénéficie d'un parking extérieur fermé en plus. Lumineux - Double exposition - Excellent emplacement - Vue dégagée - Balcons - Parking - Cave.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 094 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES