567 000 €

DERNIER ETAGE - BALCON - DUPLEX - BOX

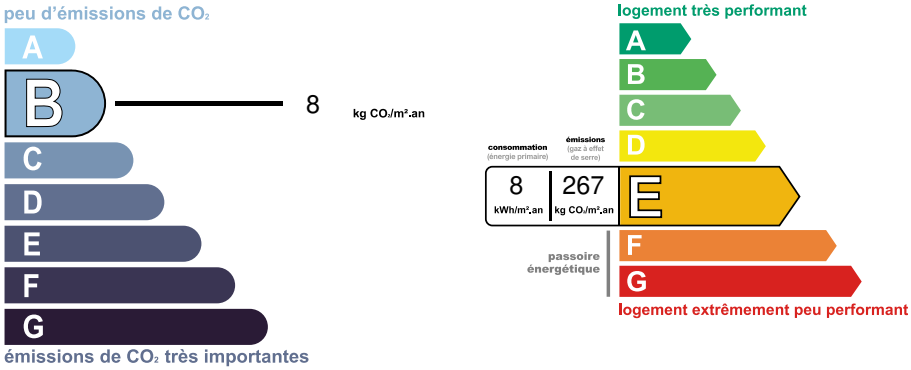
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3228 / Réf : 2393

Votre agence NESTENN LE PERREUX SUR MARNE vous propose cet appartement DUPLEX de 77m2 (100m2 au sol) EN DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR dans une résidence de TRES GRAND STANDING a deux pas du CENTRE VILLE et des BORDS DE MARNE. Il se compose d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR avec CUISINE SEMI OUVERTE donnant sur BALCON SANS VIS A VIS de 17M2, une chambre donnant sur BALCON, salle de bains, wc séparé. A l'étage, un grand espace bureau EN MEZZANINE, une chambre PARENTALE, salle d'eau avec wc. Une CAVE et un BOX en sous sol viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 4 ème etage | 77.01 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 760 € .

* Prix hors honoraires agence : 540 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC